

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 987

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4009 (1)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λεύκη του Ν. Καρδίτσας(αναθεώρηση της 8241/86 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την υπ' αριθ. 8241/15.1.86 απόφασή μας.

Επειδή:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 8241/86 απόφασή μας στον οικισμό Λεύκη σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Λεύκη επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 8241/86 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λεύκη Κοινότητας Λεύκης στις κατηγορίες μεσαίου, διάσπαρτου, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκη του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,4,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

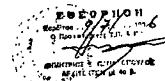
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΛΕΥΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3... Ονομασιες

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΚΑΙ ΤΙΘΕΤΑΙ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4099/9/7/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

① Γωνία κοινοτ. οδού - Ιδιοκτ. Κοτσίλη Ευαγγέλου.
② Γωνία κοινοτ. οδού.
③ Γωνία κοινοτ. οδού - Ιδιοκτ. Λάιου Θάιου.
④ Γωνία κοινοτ. οδού - Ιδιοκτ. Κουκουβάνη Ηλιάδου.
① Γωνία κοιν. οδού - Ιδιοκτ. Κοτσίλη Ευαγγέλου.



Η Μελετήσασα
Καρδίτσα 2/6/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 4010 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πύργος της Κοινότητας Πύργου Κεριού του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 8236/86 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την υπ' αριθ. 8236/15.1.86 απόφασή μας.

Επειδή:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 8236/86 απόφασή μας στον οικισμό Πύργος σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Πύργος επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 8236/86 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πύργος Κοινότητας Π. Κεριού στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πύργος του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ... 14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

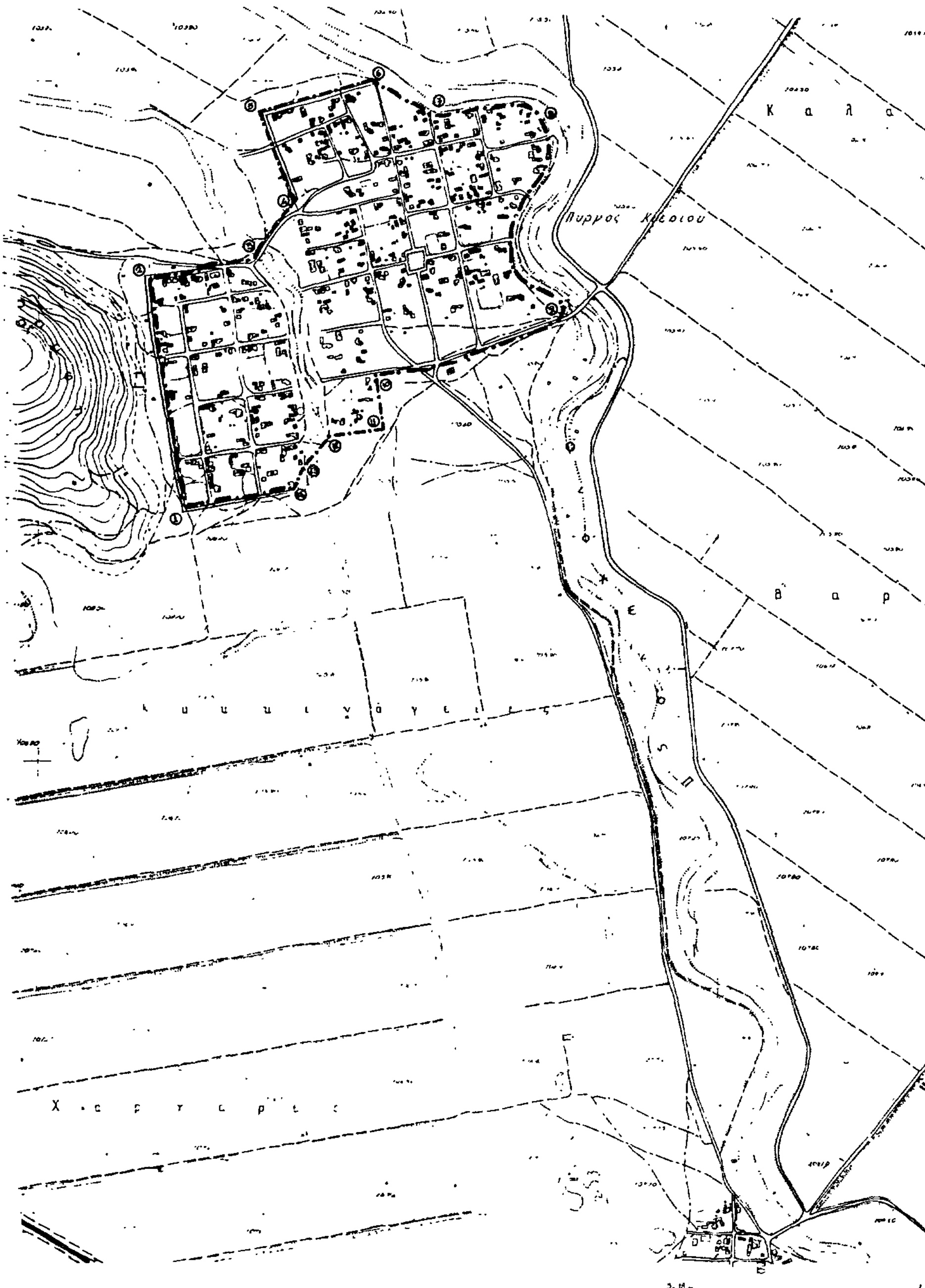
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος, ΠΥΡΓΟΣ ΚΙΕΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 ... Ονομασιες

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

1. Γωνία κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Καρτσωνάκη Αν.
2. Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Αμαραντίδη Χαρ.
3. Γέφυρα.
4. Ιδιοκτ. Καρρά Χρ.
5. Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Γρίβα Κων.
6. Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Κουτσιλέοπουλου Βασ. – Όχθη ποταμού.
7. 8. Όχθη ποταμού.
9. Γέφυρα.
10. Διασταύρωση κοιν. οδών.
11. Ιδιοκτ. Τζιάμπαζου Αν.
12. Ιδιοκτ. Μπλούτσου Ταν.
13. Ιδιοκτ. Κεφαλά Ε.
14. Ιδιοκτ. Κωνσταντάκου Βασ.
1. Γωνία κοιν. οδού – Ιδιοκτ. Καρτσωνάκη Αν.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καρδίτσα .../.../1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ηλέγχθη
Καρδίτσα 2/6/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

Αριθμος σχεδιου
Π.-1.1
Κλ. 1:5.000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 4011 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλίθηρον του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7828/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την υπ' αριθ. 7828/17.12.85 απόφασή μας.

Επειδή:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 7828/85 απόφασή μας στον οικισμό Καλλίθηρον σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Καλλίθηρον επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7828/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλλίθηρον Κοινότητας Καλλιθήρου στις κατηγορίες μεσαίου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλίθηρον του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ... 13,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΚΑΛΛΙΘΗΡΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

12.3.... Ονομασιες

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ...../3/7/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

1. Ιδιοκτησία Κοντακτσή Δημητρίου.
2. Ιδιοκτ. Νταίφου Σταματίας – Γωνία οδού.
3. Ιδιοκτ. Φυτιλή Δημητρίου.
4. Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Παπαγιάννη Φωτίου.
5. Ιδιοκτ. Κολοβού Ευριπίδη.
6. Ιδιοκτ. Πατρίκη Δημητρίου.
7. Ιδιοκτ. Ράφτη Ευαγγέλου.
8. Ιδιοκτ. Λαγού Βασιλείου.
9. Ιδιοκτ. Λαγού Τρύφωνα.
10. Ιδιοκτ. Κολοβού Χριστοφόρου.
11. Διασταύρωση επαρχ. ή κοινοτ. οδού – Ιδιοκτ. Φυτιλή Δημητρίου.
12. Ιδιοκτ. Κατσινά Μιχάλη.
13. Ιδιοκτ. Φυτιλή Λχορή.
1. Ιδιοκτ. Κοντακτσή Δημητρίου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ...ΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ηλέγχθη Καρδίτσα 2/6/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΙΤΣΑΡΕΛΗΣ

Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 4012 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρποχώριον του Ν. Καρδίτσας (αναθεώρηση της 7834/85 απόφασής μας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) περί ΓΟΚ.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το με αριθ. 8/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ.

7. Την υπ' αριθ. 7834/4.12.85 απόφασή μας.

Επειδή:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που καθορίστηκαν με την 7834/85 απόφασή μας στον οικισμό Καρποχώριον σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν. 1577/85 καταργούνται.

Επειδή στον οικισμό Καρποχώριον επιβάλλεται να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων όπως αυτοί καθορίστηκαν με την παραπάνω απόφασή μας, για λόγους μορφολογικούς λειτουργικούς και περιβαλλοντικούς, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε την 7834/85 απόφασή μας μετά του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος και

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καρποχωρίον Κοινότητας Καρποχωρίου στις κατηγορίες μεγάλου, συνεκτικού, στάσιμου και αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρποχώριον του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ... 8,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

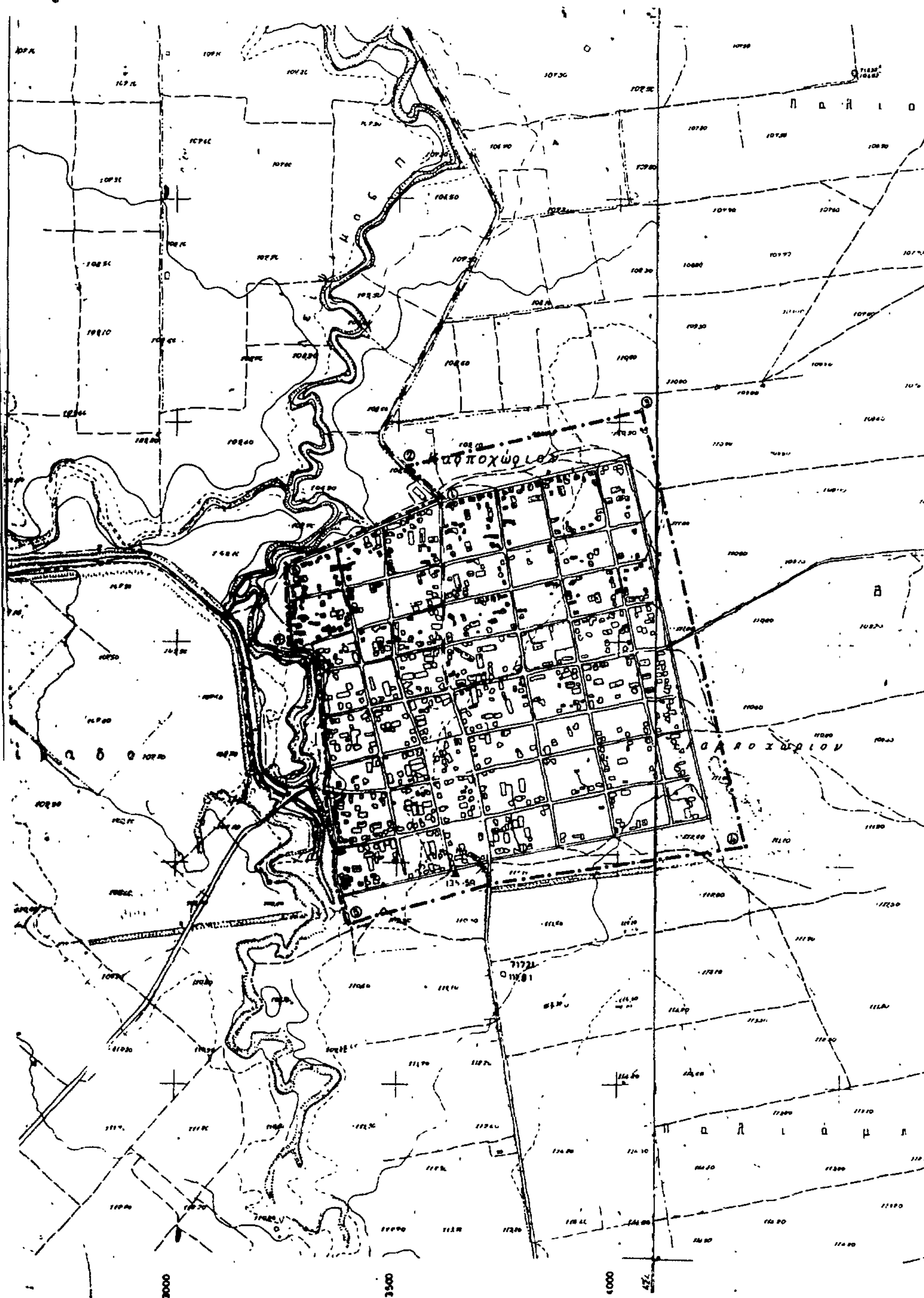
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 9 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος: ΚΑΡΠΟΧΩΡΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ... Ονομασιες

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. οικ. 4012/9/7/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

1. Διασταύρωση επαρχιακής & κοινοτ. οδού.
2. Ιδιοκτησία Σιακαίρα Θωμά – Κοινοτική περιφέρεια – επαρχ. οδός.
3. Ιδιοκτησία Ντάφου Βαΐου – Ζαφρί Ζωγραφία – Κοινοτ. περιφέρεια.
4. Γωνία αναδασμού & κοινοτ. περιφέρειας.
5. Στραγγιστικό κανάλι.
6. Ιδιοκτησία Δήμου Παναγιώτη – γωνία κοινοτ. οδού.
7. Ιδιοκτ. Δήμου Θωμά – γωνία κοινοτ. οδού.
8. Ιδιοκτ. Μπετχαβά Αθ. – γωνία κοινοτ. οδού.
9. Διασταύρωση επαρχ. & κοινοτ. οδού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 9/7/1986
Ο Προϊστάμενος Τ.Σ. & ΠΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. Μηχ. με Β

Ηλεγχθη
Καρδίτσα 2/6/86
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

κλ 1:5000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ